

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

Kody CPV	
45000000-7	Roboty budowlane
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i planowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szynów i kolei podziemnej
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45233140-2	Roboty drogowe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
79421200-3	Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
77211400-6	Usługi wycinania drzew

Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1 INWESTOR	3
1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI	3
1.3 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PSZOK	4
1.4 LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI	5
1.5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU INWESTYCJI	7
1.6 USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWEGO ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZY ISTNIEJĄCYM UŻYTKOWANIU TERENU, ZDOLNOŚCI SAMOOCZYSZCZANIA SIĘ ŚRODOWISKA I ODNAWIANIA SIĘ ZASOBÓW NATURALNYCH, WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	8
1.7 DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	10
1.8 WARUNKI GEOLOGICZNE, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WARUNKI WODNE	12
1.9 PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
2. OPIS WYMAGAŃ WOBEC PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	18
2.1 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚNIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	18
2.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚNIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	20
2.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚNIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA	22
2.3.1. <i>Budynek socjalno-biurowy</i>	22
2.3.2. <i>Plac składowy kontenerów</i>	23
2.3.3. <i>Magazyn Odpadów Niebezpiecznych</i>	25
2.3.4. <i>Ogrodzenie terenu</i>	26
2.3.5. <i>Oświetlenie terenu</i>	26
2.3.6. <i>Tereny zielone</i>	26
2.4 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚNIE SIECI I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	26
2.5 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE- OPIS TECHNOLOGII	27
2.6 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	30
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	31

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu stworzenie właściwych warunków mieszkańcom gminy Serniki do pozbywania się odpadów powstających w ich gospodarstwach domowych co przyczyni się do osiągnięcia przez gminę wymaganych prawem poziomów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz efektu ekologicznego w postaci odpowiedniego zagospodarowania odpadów, zapewniając dostosowanie się do wymogów prawnych określonych w przepisach krajowych i unijnych.

Obowiązek utworzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wynika również z Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz.U. 1996 NR 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami.

Realizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych ograniczy ilość odpadów kierowanych do składowania bądź niezgodnie z prawem porzucanych na dzikich wysypiskach i ich negatywny wpływ na środowisko co pomoże osiągnąć cele zapisane w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla wojewódzkiego i krajowego.

1.1 Inwestor

Poniżej przedstawiono dane dotyczące Inwestora:

ZWIĄZEK KOMUNALNY GMIN ZIEMI LUBARTOWSKIEJ
UL. LUBELSKA 68
21-100 LUBARTÓW
tel./fax: 81 854 36 15
www.zwiazekgmin.lubartow.pl

1.2 Przedmiot i zakres inwestycji

Projekt:

Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Projekt współfinansowany jest w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej SWISS CONTRIBUTION.

Zadanie:

Budowa PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki.

Zakres inwestycji obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego, wykonawczego, opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Planu BIOZ,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji,
- realizację Inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Inwestora projektem w tym wybudowanie dostawę i montaż urządzeń i wyposażenia obiektów,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki**

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji, instrukcji stanowiskowych, instrukcji BHP i ppoż,
- zapewnienie właściwego oznakowania obiektów instalacji w tym wyposażenie w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne,
- przekazanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

1.3 Wymagania ogólne dotyczące PSZOK

Projektowany PSZOK będzie uzupełnieniem systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Związku Komunalnym Gmin Ziemi Lubartowskiej. Obecny system gospodarowania odpadami w ZKGZL obejmuje nowobudowany Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Rokitnie, składowisko odpadów komunalnych: istniejące Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowane w Lubartowie i Ostrowie Lubelskim, Projektowany Punkt, będzie wraz z innymi nowymi obiektami stanowił istotny element całościowego systemu gospodarowania odpadami na terenie ZKGZL

Do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych mieszkańcy ZKGZL będą mogli przekazywać odpady surowcowe, odpady niebezpieczne oraz tzw. odpady „problemowe”. W szczególności do punktów będą mogły być przekazywane odpady takie jak: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie, akumulatory, oleje, zużyte opony, świetlówki, puszki po farbach i aerozolah, odpady z remontów – gruz, cegła, beton, odpady wielkogabarytowe, odpady zielone z pielęgnacji ogrodów czy odpady opakowaniowe.

Wszystkie odpady przywożone do PSZOK będą od momentu ich przyjęcia nadzorowane przez specjalnie przeszkoloną obsługę, a następnie przekazywane profesjonalnym firmom zajmującym się przetwarzaniem tych odpadów. Przekazywanie odpadów do wyspecjalizowanych punktów zbiórki, a następnie do instalacji ich przetwarzania zagwarantuje, że zostaną one zagospodarowane właściwie i bez szkody dla środowiska.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany będzie w miejscu łatwo dostępnym dla mieszkańców gmin. Punkt będzie ogrodzony oraz wyposażony w szereg kontenerów i pojemników na poszczególne rodzaje odpadów. Z Punktu korzystać będą mieszkańcy gminy. Odpady od osób fizycznych przyjmowane będą nieodpłatnie i czasowo gromadzone w wyznaczonych kontenerach, pojemnikach lub na regałach. Wszystkie pojemniki i wyznaczone miejsca przeznaczone do zbierania odpadów należy opisać w sposób umożliwiający identyfikację gromadzonych w nich odpadów. Okresowo zgromadzone odpady przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Częstotliwość wywozu odpadów uzależniona będzie od ilości zbieranych odpadów.

Szczegółowe zasady funkcjonowania PSZOK, procedura przyjmowania odpadów zbieranych selektywnie i godziny otwarcia określone będą w Regulaminie PSZOK. Regulamin Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie umieszczony w na tablicy w widocznym miejscu w Punkcie oraz na stronach internetowych Inwestora. Przykładowy Regulamin Punktu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego opracowania.

1.4 Lokalizacja planowanej inwestycji

Lokalizacja:

Lokalizacja	
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubartowski
Gmina:	Serniki
Jednostka ewidencyjna:	060812_2 Serniki
Obręb ewidencyjny:	1 Brzostówka
Nr działki ewidencyjnej:	151/4

Wykaz działek ewidencyjnych i podmiotów oraz mapa ewidencyjna stanowią załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.



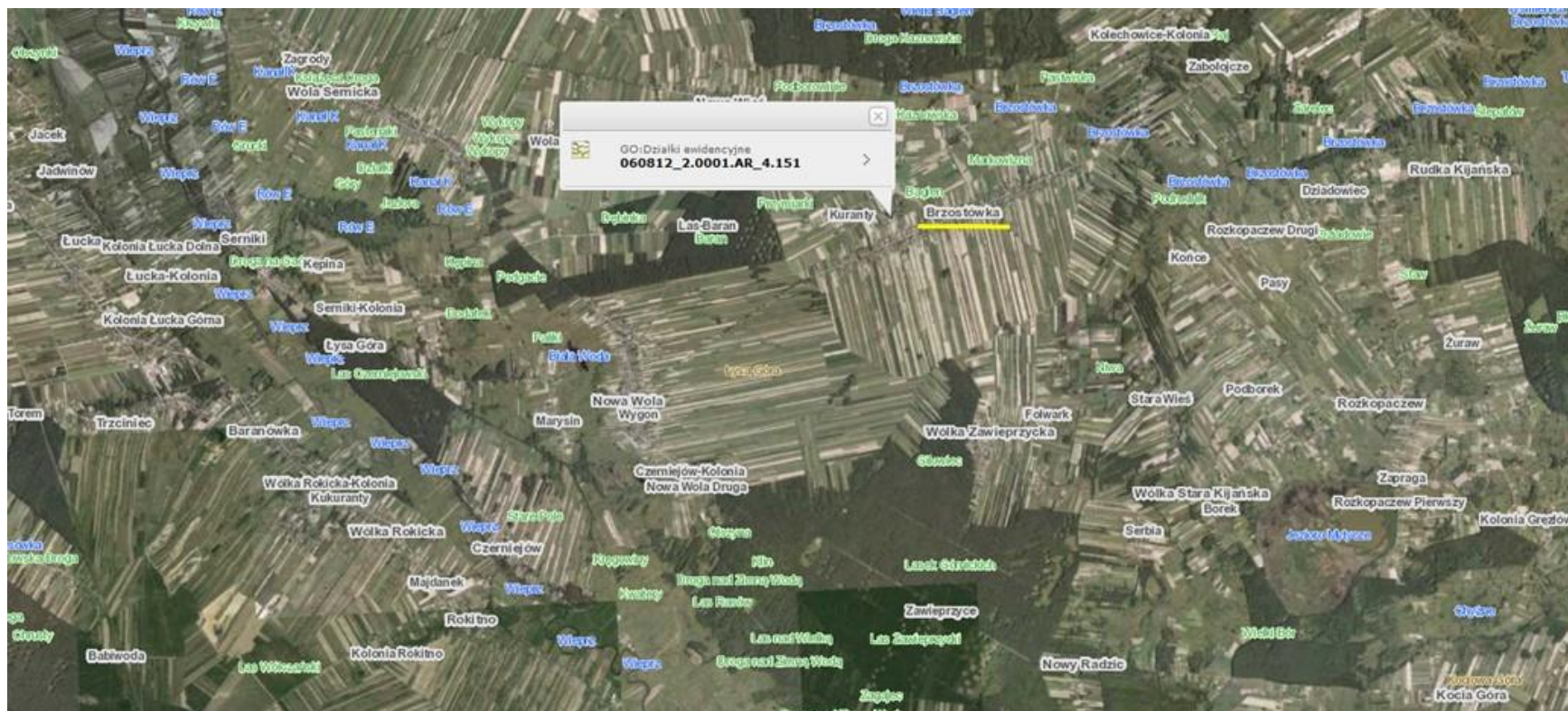
Rysunek 1. Lokalizacja na mapie Polski



Rysunek 2. Lokalizacja na mapie województwa lubelskiego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki



Rysunek 3. Lokalizacja planowanej inwestycji



Rysunek 4. Działka ewidencyjna 151/4; obręb ewidencyjny 1_Brzostówka, Gmina Serniki

1.5 Opis stanu istniejącego terenu inwestycji

Stan prawny:

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia		Własność
			[ha]	[m ²]	
060812_2 Serniki	1 Brzostówka	151/4	0,3469	3469	GMINA SERNIKI WŚ. SERNIKI 21-107 SERNIKI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka inwestycyjna obowiązują ustalenia Uchwały Rady gminy w Sernikach Nr XIV/42/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 158, poz. 3278 z dnia 16 października 2003 r. z późn. zm./

Zgodnie z ustaleniami powołanej Uchwały przedmiotowa działka nr 151/1 przeznaczona jest pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, mogrodcicznych i terenach urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone symbolem „25RU, KS”.

Wypis i wyrys z MPZP stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

Szata roślinna:

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest porośnięty drzewami czy krzewami, które wymagałyby wycinki w związku z budową Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Istniejące zagospodarowanie:

Istniejące zagospodarowanie terenu i znajdujące się na nim obiekty kubaturowe przedstawiono w dokumentacji „Inwentaryzacja architektoniczna” stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego opracowania. Teren planowanej inwestycji w większości posiada nawierzchnię utwardzoną. Na terenie znajdują się zabudowa biurowo magazynowa, której częściowe wykorzystanie należy uwzględnić w ramach realizacji inwestycji.

Część terenu planowanej inwestycji stanowią tereny zielone (trawnik).

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej w terminie poprzedzającym składanie ofert w celu określenia stanu technicznego obiektów budowlanych, nawierzchni oraz infrastruktury technicznej celem właściwego oszacowania kosztów realizacji prac związanych z budową PSZOK.

1.6 Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych

- A. Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych
 - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza miejscem wstępowania obszarów wodno-błotnych i poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- B. Obszary wybrzeży
 - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wybrzeży.
- C. Obszary górskie i leśne
 - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami góorskimi i leśnymi.
- D. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
 - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- E. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody
 - Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.)
- F. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
 - Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.
- G. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

- Inwestycja będzie zlokalizowana poza terenami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- H. Obszary przylegające do jezior
 - Teren przewidziany pod realizację inwestycji nie przylega do jezior.
- I. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej
 - Teren inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Obszary podlegające ochronie zlokalizowane najbliżej względem planowanej do realizacji inwestycji to:

- a. *Obszar Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony (SOO) – Brzeziczno*
 - *Około 17 km w kierunku północno-wschodnim względem planowanej inwestycji*
- b. *Obszar Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony (SOO) – Maśluchy*
 - *Około 14 km w kierunku północno-wschodnim względem planowanej inwestycji*
- c. *Obszar Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony (SOO) – Ostoja Parczewska*
 - *Około 12 km w kierunku północnym względem planowanej inwestycji*
- d. *Obszar Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony (OSO) – Lasy Parczewske*
 - *Około 8 km w kierunku północnym względem planowanej inwestycji*
- e. *Obszar Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony (OSO) – Polesie*
 - *Około 17 km w kierunku wschodnim względem planowanej inwestycji*
- f. *Poleski Park Narodowy*
 - *Około 19 km w kierunku wschodnim względem planowanej inwestycji*
- g. *Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyckie*
 - *Około 10 km w kierunku wschodnim względem planowanej inwestycji*
- h. *Kozłowiecki Park Krajobrazowy*
 - *Około 11 km w kierunku zachodnim względem planowanej inwestycji*
- i. Lokalizację planowanej inwestycji względem obszarów chronionych przedstawiono w formie graficznej w załączniku nr 5 do niniejszego opracowania.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (**JCWP**) *Tyśmienica od źródeł do Brzostówki*. Mając na uwadze rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko – eksploatacja przedmiotowego PSZOK nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Lokalizację planowanej inwestycji w obrębie JCWP przedstawiono w załączniku nr 5 do niniejszego opracowania.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (**JCWPD**) nr 75 (zgodnie z podziałem na 172 cz. JCWPd). Mając na uwadze rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko – eksploatacja przedmiotowego PSZOK nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na wody podziemne. Lokalizację planowanej inwestycji w obrębie JCWPd przedstawiono w załączniku nr 5 do niniejszego opracowania.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (**GZWP**) nr 406. Mając na uwadze rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko – eksploatacja przedmiotowego PSZOK nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na wody podziemne. Lokalizację planowanej inwestycji względem GZWP przedstawiono w załączniku nr 5 do niniejszego opracowania.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

1.7 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

- **Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397].**
- 1 sierpnia 2013 r. weszła w życie zmiana rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z listy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wykreślono punkty zbierania odpadów. Zgodnie z nowym brzmieniem art. 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia, decyzja środowiskowa jest wymagana dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „punktu do zbierania lub przeładunku złomu”. Ze zmiany tej wynika, iż punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w których zbierane będą np. szkło, tworzywa sztuczne, papier, a nawet odpady elektryczne i elektroniczne czy odpady niebezpieczne, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednak w przypadku, gdy w punkcie zbierane będą jakiegokolwiek odpady złomu – decyzja ta będzie wymagana. W związku z eksploatacją planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będą zbierane odpady złomu.
- Na podstawie opracowania „*Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – Przewodnik po rozporządzeniu – Suplement*” [Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2014 r.]:
 - § 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia, wskazuje, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się punkty do zbierania lub przeładunku złomu;
 - Przepis ograniczono merytorycznie, doprowadzając jego treść do zbieżnej z odpowiednim punktem dyrektywy EIA. Wcześniej obejmował punkty zbierania lub przeładunku wszelkich odpadów, a obecnie tylko złomu;
 - Cechy umożliwiające kwalifikację przedsięwzięcia
 - Jednym z elementów gospodarowania odpadami, w tym złomu, jest ich zbieranie, określane jako – art. 3 ust. 1 pkt 34 ustawy o odpadach – gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów. „Punkty przeładunku złomu” stanowiące ogniwo w łańcuchu logistycznym i funkcjonujące przed miejscami odzysku lub unieszkodliwiania, wobec powyższej definicji również można określić mianem „punktu zbierania złomu”.
 - Za złom, na podstawie rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów, uznać należy m.in. odpady oznaczone kodem 17 04 (odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali):
 - miedź, brąz, mosiądz (17 04 01),
 - aluminium (17 04 02),
 - ołów (17 04 03),
 - cynk (17 04 04),
 - żelazo i stal (17 04 05),
 - cyna (17 04 06),
 - mieszaniny metali (17 04 07),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

- odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (17 04 09; odpad niebezpieczny),
 - kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne (17 04 10; odpad niebezpieczny),
 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11).
- Złom to również jeden z rodzajów odpadów opisanych kodem 19 01 (odpady z termicznego przekształcania odpadów) – złom żelazny usunięty z popiołów paleniskowych (19 01 02).
- **W projektowanym kompleksie odbioru odpadów komunalnych nie będzie miało miejsca zbieranie złomu, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**
- W związku z eksploatacją planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzone przetwarzanie odpadów – nie będą prowadzone procesy odzysku ani unieszkodliwiania. W projektowanym kompleksie odbioru selektywnie zebranych odpadów komunalnych prowadzone będzie zbieranie odpadów. W rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.]
 - poprzez **zbieranie odpadów** rozumie się gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów;
 - poprzez **przetwarzanie odpadów** rozumie się procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie;
 - poprzez **odzysk** rozumie się jakiegokolwiek proces, którego głównym wynikiem jest to, aby odpady służyły użytecznemu zastosowaniu przez zastąpienie innych materiałów, które w przeciwnym przypadku zostałyby użyte do spełnienia danej funkcji, lub w wyniku którego odpady są przygotowywane do spełnienia takiej funkcji w danym zakładzie lub ogólnie w gospodarce;
 - poprzez **unieszkodliwianie odpadów** rozumie się proces niebędący odzyskiem, nawet jeżeli wtórnym skutkiem takiego procesu jest odzysk substancji lub energii.
- Mając na uwadze powyższe, stwierdza się iż, planowane do realizacji przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – nie kwalifikuje się do żadnego z przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.].
- Celem uzyskania opinii (decyzji/postanowienia) właściwego organu administracyjnego w sprawie konieczności lub braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Punktu Zbierania Odpadów Komunalnych (z selektywnej zbiórki) **należy wystąpić z wnioskiem** o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia do którego **należy załączyć** Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia opisującą i charakteryzującą planowane zamierzenie inwestycyjne.
- Mając na uwadze, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko określonych w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.] **można spodziewać się**, że organ właściwy do wydania DUŚ wyda decyzję orzekającą o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. (Ustawa z

dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; Art. 105 §1. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub w części).

1.8 Warunki geologiczne, ukształtowanie terenu i warunki wodne

Gmina Serniki leży w strefie peryferyjnej platformy wschodnioeuropejskiej. Przez północno-wschodnie krańce przebiega strefa dyslokacji tektonicznej oddzielająca obszar platformy od rowu lubelskiego. Przeważająca część gminy znajduje się w obrębie rowu lubelskiego.

Obecnie na stan środowiska przyrodniczego największy wpływ wywierają utwory zdeponowane w górnej kredzie oraz trzecio- i czwartorzędowe. Mastrycht (kreda górna) reprezentowany jest głównie przez: margle, margle z wkładkami opok i gez. Głębokość występowania tych utworów pod powierzchnią terenu jest zróżnicowana w przedziale od 10 do 140 m. Największe głębokości występują w pradolinie Wieprza, zaś znacznie mniejsze na obszarze wysoczyzny.

W wyniku silnej erozji plejstoceniowej, która doprowadziła do odsłonięcia w wielu miejscach stropu kredy, utwory trzeciorzędowe nie tworzą jednolitej pokrywy. Z osadów oligoceńskich należy wymienić piaski i mułki glaukonitowe, gliny piaszczyste i ily. Utwory te odsłaniają się na powierzchni fragmentami poza obrębem dolin Wieprza lub występują pod cienką pokrywą osadów czwartorzędowych. Trzeciorząd zalega warstwą do około 20 metrów.

Utwory czwartorzędowe na wysoczyźnie mają miąższość do 20 m. Najbardziej rozpowszechnione są: gliny zwałowe, piaski i żwiry wodno-lodowcowe. W dolinie Wieprza osady czwartorzędu są bardzo zróżnicowane w wyniku zachodzących w tym okresie zmian klimatycznych. Wyróżniają się następujące serie osadów: bruk, piaski i piaski ze żwirami wodno-lodowcowymi, piaski i mułki rzeczne, torfy i gytie. Utwory holocenu występują głównie w czynnej i nieczynnej dolinie Wieprza. Są to przede wszystkim: piaski rzeczne, mady, mułki i torfy. Na wysoczyźnie spotyka się je w dolinach cieków oraz zagłębieniach bezodpływowych.

Współczesna rzeźba gminy została uformowana w plejstocenie, a największy wpływ wywarło zlodowacenie środkowopolskie, szczególnie akumulacja glacialna i fluwioglacialna w stadiale warciańskim. Wyodrębniają się tu formy, będące efektem erozyjno-akumulacyjnej działalności wód, związane z utworami pochodzenia lodowcowego, wodno-lodowcowego, eolicznego i organicznego.

Dominującym elementem morfologii są tarasy akumulacyjne zalewowe w dolinie Wieprza. Taras młodszy rzeki budują współczesne odsypy przykorytowe. Na jego powierzchni widoczne są wyraźne ślady odcień erozyjnych i odsypów współczesnych z dzisiejszą geometrią koryta. Taras średni tworzą równiny z nielicznymi dobrze zachowanymi w rzeźbie zakolami małych meandrów. Taras starszy tworzą piaszczyste obszary ze śladami odsypów meandrowych, położone wewnątrz zakoli Wieprza. Powyżej poziomu tarasu starszego po obu stronach Wieprza występują fragmenty wysokiego tarasu erozyjnoakumulacyjnego.

Powierzchnie tarasów oddzielają od siebie krawędzie i stoki, których wysokość wynosi od 5-10 m. Na odcinku od Czerniejowa do Lubartowa taras ten stanowi szeroką powierzchnię zrównania rzeźby plejstoceniowej nadbudowanej serią piasków rzecznych. Spotyka się tu drobne zagłębienia bezodpływowe oraz rozległe obniżenia wypełnione torfami.

U wylotu dolinek rozcinających wysoczyznę i taras nadzalewowy Wieprza powstało szereg stożków napływowych. W okolicy Woli Sernickiej piaski stożków napływowych rozległym wachlarzem pokrywają utwory tarasu nadzalewowego i wchodzą na równiny torfowe.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki**

Wschodni fragment gminy to słabo zróżnicowana hipsometrycznie równina. Występują tu formy pochodzenia lodowcowego – płaty równiny moreny dennej oraz równiny moren martwego lodu z licznymi bezodpływowymi zagłębieniami wytopiskowymi.

W obrębie równiny występują piaszczysto-żwirowe wypukłości terenu oraz nieliczne małe wydmy na południe od Brzostówki.

Powierzchnia gminy Serniki leży w zlewni II rzędu rzeki Wieprz prawego dopływu Wisły. Na terenie gminy Wieprz płynie w kierunku NNW, a dopiero poza granicą gminy na wysokości Lubartowa skierowuje swój bieg bardziej ku północy. Odcinek od Czerniejowa do Lubartowa posiada wyraźne cechy przełomu, który powstał na skutek wcięcia się rzeki w trudnozmywalne gytie i torfy interglacjału mazowieckiego oraz wodnolodowcowe żwiry i pospółki. Utwory te uniemożliwiają poprzeczny ruch koryta przez co jest ono na znacznych odcinkach prostolinijne. Na pozostałych odcinkach Wieprz charakteryzuje się obecnie meandrującym typem rozwinięcia koryta. Bezpośrednio przy rzece znajdują się nieliczne starorzecza w różnym stopniu zarośnięte, częściowo wypełnione wodą. Rzeką wcina się w najmłodszą terasę zalewową na głębokości 1,5-3,0 m.

Na terenie gminy Wieprz nie posiada bezpośrednich dopływów. Ciek biorący początek w Wólce Zabłockiej odprowadza wody do Wieprza poza granicą gminy na północ od Chlewisk.

Niewielki fragment powierzchni gminy jest odwadniany przez rzekę Piskornicę, lewy dopływ Tyśmienicy. Rzeką na odcinku 1 km stanowi granicę z gminą Ostrów Lubelski.

Obszar wód powierzchniowych powiększają doły potorfowe, sieć rowów melioracyjnych, obecnie w okresach posuch przeważnie bez wody oraz małe stawy.

Największe skupisko tych zjawisk znajduje się w nieczynnej dolinie Wieprza (okolice Nowej Woli).

Płytkie wody podziemne na terenie gminy występują w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych i kredowych.

Głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego jest zróżnicowana i uzależniona od rzeźby terenu i położenia względem koryta rzeki Wieprz. Główne znaczenie w gospodarce wodnej odgrywa poziom wód w utworach czwartorzędowych i kredowych, który stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia ludności w wodę.

Wody związane z utworami trzeciorzędowymi mają znaczenie lokalne (występują w kilku odizolowanych płatach). W obrębie gminy utwory trzeciorzędowe (piaski i mułki galukonitowe) nie są oddzielone od nadległych utworów czwartorzędowych warstwą izolującą, toteż należy przypuszczać, że tworzą jeden wspólny zbiornik trzeciorzędowo czwartorzędowy.

Na obszarze gminy wyodrębniono dwa rejony hydrogeologiczne.

Pierwszy związany z doliną Wieprza - gdzie główny poziom użytkowy stanowią utwory czwartorzędowe, drugi pozadoliny - gdzie główny poziom wodonośny występuje w marglach i wapieniach kredy.

Są to wody szczelinowe i warstwowo-szczelinowe. Głębokość występowania wody poziomu kredowego ściśle związana jest z ukształtowaniem stropu utworów kredy górnej.

Na południe od Wólki Zabłockiej oraz na północny-wschód od linii Wola Sernicka i Nowa Wola w glinach zwałowych występują wody zawieszone.

Do Wykonawcy należy, by określić warunki geotechniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki**

Geotechniczne warunki posadawiania ustala się w szczególności w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu, analizę danych archiwalnych, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

Zakres badań geotechnicznych gruntu ustala się w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:

- Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych można określać przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.
- Dla obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej zakres badań, poza badaniami, o których mowa w ust. 2, powinien być zależny od przewidywanego stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub rodzaju planowanych robót geotechnicznych oraz określać:
 - rodzaj gruntów;
 - fizyczne i mechaniczne parametry gruntu takie jak: kąt tarcia wewnętrznego, spójność, wytrzymałość na ścinanie bez odpływu, moduł ściśliwości lub odkształcenia, uzyskane w badaniach laboratoryjnych lub w terenie, w szczególności za pomocą takich metod jak:
 - sondowania statyczne i dynamiczne,
 - badania presjometryczne i dylatometryczne,
 - badania sondą krzyżakową,
 - badania próbnymi obciążeniami gruntu;
 - w zależności od potrzeb fizykochemicznych – właściwość wód gruntowych.
- Dla obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej zakres badań należy dodatkowo uzupełnić badaniami niezbędnymi do przeprowadzenia obliczeń analitycznych i numerycznych dla przyjętego modelu geotechnicznego podłoża, w uzgodnieniu z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych.

1.9 Planowane zagospodarowanie terenu

Planowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na rysunku nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu- Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych- Brzostówka, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

W ramach prac projektowych należy zaprojektować plac o nawierzchni utwardzonej (możliwe wykorzystanie istniejących nawierzchni) na którym zlokalizowane zostaną pojemniki na odpady przeznaczone do zbierania co najmniej następujących frakcji:

Lp.	Frakcja odpadów
1	Opakowania z papieru i tektury
2	Opakowania ze szkła
3	Opakowania z tworzyw sztucznych
4	Tworzywa sztuczne
5	Opakowania wielomateriałowe
6	Zmieszane odpady opakowaniowe
7	Opakowania z tekstyliów, odzież i tekstylia
8	Opakowania z drewna i drewno
9	Odpady budowlane i rozbiórkowe
10	Odpady wielkogabarytowe
11	Zużyte opony

Przestrzeń którą planuje się przeznaczyć na plac gdzie ustawione będą pojemniki i kontenery stanowiące wyposażenie PSZOK znajduje się naprzeciwko istniejącego obiektu magazynowego zlokalizowanego we wschodniej części terenu przeznaczonego na realizację inwestycji na aktualnie nie zagospodarowanym terenie zielonym, aktualnie częściowo wykorzystywanym jako plac składowy przedstawionym na zdjęciu poniżej.



Fot. 1

Dodatkowo przewidziano możliwość zlokalizowania części kontenerów na istniejącym utwardzonym placu. Teren planowanej inwestycji w większości ma nawierzchnię utwardzoną. Zaleca się w ramach prac przedprojektowych przeprowadzenie weryfikacji stanu technicznego nawierzchni i zaplanowanie jej częściowych napraw jeżeli będzie to konieczne dla poprawnej i bezpiecznej eksploatacji PSZOK.

Obiekt socjalno-biurowy planuje się zlokalizować przy istniejącym wjeździe na teren działki po prawej stronie w obiekcie kontenerowym.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

Magazyn odpadów niebezpiecznych oraz ZSEiE planuje się zlokalizować w istniejącym obiekcie magazynowym o konstrukcji murowanej z pokryciem z blachy trapezowej. Wnętrze obiektu przedstawiono na poniższym zdjęciu.



Fot. 2

Wjazd na teren PSZOK będzie odbywał się istniejącym wjazdem aktualnie wykorzystywanym przez najemcę obiektu.

Minimalny zakres prac przewidziany do wykonania w ramach realizacji niniejszego kontraktu po stronie prac budowlanych i dostaw przedstawiono poniżej:

- Montaż na wjeździe bramy przesuwnej o szerokości co najmniej 6m z napędem elektrycznym z możliwością zdalnego sterowania,
- Montaż budynku socjalno-biurowego kontenerowego,
- Wykonanie placu składowego dla kontenerów i pojemników,
- Remont i modernizacja istniejącego obiektu magazynowego w celu przystosowania do funkcji magazynu odpadów niebezpiecznych oraz ZSEiE,
- Wykonanie niezbędnych napraw istniejącej nawierzchni,
- Wydzielenie niezależnej instalacji elektrycznej dla potrzeb PSZOK,
- Wyposażenie PSZOK w niezbędne pojemniki, kontenery, regały, oraz wagę elektroniczną zlokalizowaną w magazynie odpadów niebezpiecznych,
- Wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjną,
- Wyposażenie terenu w niezbędne tablice informacyjne.

W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, oszczędność energetyczna, estetyka itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie polepsza cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian.

2. Opis wymagań wobec przedmiotu zamówienia

2.2 Wymagania szczegółowe odnośnie dokumentacji projektowej

Zakres prac projektowych do opracowania przez Wykonawcę, obejmuje w szczególności:

- Wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych oraz opinie geotechniczne do celów projektowych, w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projekty prac geologicznych (jeżeli będą wymagane), dokumentacje geotechniczne, dokumentacje archeologiczne (jeżeli będą wymagane), szczególnie w aspekcie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, inwentaryzacje dendrologiczne, ekspertyzy, itp. (o ile będzie wymagane).
- Opracowanie koncepcji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- Opracowanie projektu budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień, zgodnego z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne: wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacja, ppoż., elektryczna i teletechniczna i inne niezbędne), spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
- Opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót.
- Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów i instalacji i urządzeń PSZOK.
- Opracowania dla PSZOK instrukcji ppoż.
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.

Projekt budowlany ma, zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, obejmujący: określenie granic zabudowy, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, sieci uzbrojenia, sposób odprowadzania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych wysokościowych i odległości.
- Projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane rozwiązania techniczne, a także materiałowe.
- Stosowne do potrzeb oświadczenia o zapewnieniu dostaw, wody i odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.
- W zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów.
- Inne dokumenty, opracowania jakie okażą się niezbędne w wyniku przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki**

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w obowiązujących normach. Projekty należy wykonać w min. 5-ciu egzemplarzach w edycji papierowej (w czystej technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu) oraz w min. 1 egz. edycji cyfrowej (zapisane na nośniku). Pliki rysunkowe należy zapisać obowiązkowo w formacie PDF oraz w formacie DWG lub DXF, natomiast tekstowe w formacie DOC/DOCX i PDF. Arkusze kalkulacyjne – format XLS/XLSX (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły). Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu – Instrukcję eksploatacji obiektów, która ma zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- wykaz dostarczonego sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia, plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż.,
- założenie i wypełnienie książek obiektów budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.

Wykonawca skompletuje wymagane prawem budowlanym dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz dokumentację powykonawczą i przekazuje Zamawiającemu w celu uzyskania ww. pozwolenia. Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych: rozwiązania architektoniczne, techniczne i komunikacyjne mają zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury planowanej inwestycji.

Dokumentacje Projektowe wymagają stosownych protokołów odbioru ze strony Zamawiającego. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do Protokołów przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac.

Odbiór bez uwag lub nie wniesienie uwag w ciągu 14 dni, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę,
zapisami SIWZ, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że będzie do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad. W razie konieczności (problemy eksploatacyjne, wynikające ze złego zaprojektowania) zapewni również bezpłatny nadzór autorski do końca ww. okresu. Wykonawca w

terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu wady/usterki ma obowiązek usunąć zgłoszoną wadę/usterkę aż do momentu osiągnięcia właściwego stanu.

2.2 Wymagania szczegółowe odnośnie przygotowania terenu budowy

Ustalenia zawarte w niniejszym PFU dotyczą projektowania i wykonania robot związanych z przygotowaniem terenu pod budowę i obejmują roboty ziemne tymczasowe i stałe, wycinkę drzew i krzewów, karczowanie oraz usunięcie warstwy humusowej wraz z pracami towarzyszącymi, oraz inne związane z realizacją inwestycji. W zakresie prac projektowych, dot. niniejszego PFU, Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany, projekty wykonawcze poszczególnych obiektów i branż oraz ponadto nw. projekty, uzupełniające dokumentację projektową, w zakresie niezbędnym do realizacji robot:

- projekt odwodnienia wykopów związanych z budową obiektów, sieci zewnętrznych, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- projekt budowy umocnień wykopów związanych z budową obiektów i sieci zewnętrznych,
- projekt zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu na czas budowy projektowanych obiektów oraz sieci zewnętrznych,
- projekt organizacji i technologii wykonania robot – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- inne niewymienione projekty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekty te mają być opracowane staraniem i na koszt Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca jest zobowiązany do technicznego zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych oraz fragmentów sieci, stanowiących istniejące uzbrojenie terenu, w sposób bezwzględnie chroniący je przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robot ziemnych i budowy projektowanych obiektów, uzbrojenia terenu, odbudowy nawierzchni drogowej oraz zabezpieczenia roślinności nie przeznaczonej do wycinki przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wykonawca, w ramach projektu technologii i organizacji robot, sporządzi i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcję zagospodarowania terenu budowy, która będzie obejmować m.in. plan zagospodarowania terenu robót dla inwestycji, zawierający (w przypadku takiej potrzeby) następujące elementy:

- organizację ratowniczych robót archeologicznych,
- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- zaplecze dla potrzeb budowy,
- ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
- likwidacja zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją (wycinka i karczowanie drzew i krzewów – w przypadku takiej potrzeby),
- usunięcie warstwy glebowej (humusu),
- wykonanie robot ziemnych, pod docelowe ukształtowanie terenu, fundamentów i uzbrojenia terenu.

Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy, wykona:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki**

- tymczasowe lub docelowe ogrodzenie terenu budowy lub jej wydzielonych funkcjonalnie części (wymagane elementy ogrodzenia stalowe prefabrykowane systemowe o wysokości min. 2,00 m),
- tablicę informacyjną budowy (wymagane elementy stalowe systemowe trwale oznakowane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane),
- tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych, materiałów z rozbiórek, gruntu z wykopu i kruszyw mineralnych (wymagane częściowe utwardzenie oraz niwelacja terenu),
- tymczasowe instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające teren budowy (wymagania standardowe),
- tymczasowe obiekty magazynowe, produkcyjne i socjalno-biurowe (wymagane obiekty prefabrykowane systemowe, nie wymagające fundamentowania),

Wykonawca zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 01.06.2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481), uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego ulic, w których zgodnie z projektem technologii i organizacji robót zamierzałby prowadzić roboty budowlane. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać roboty przygotowawcze oraz niezbędne badania i opracowania geotechniczne oraz archeologiczne. W czasie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejących w pasie roboczym obiektów naziemnych (budowli, zieleni, urządzenia drogowe, cieków wodne) oraz podziemnych, stanowiących uzbrojenie terenu (instalacje sanitarne, elektryczne, ciepłe, telekomunikacyjne). Wykonawca odpowiedzialny jest za utworzenie pod potrzeby budowy osnowy geodezyjnej. Wykonawca przeprowadzi konieczną wycinkę drzew, po uzyskaniu niezbędnej Decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca ma obowiązek ująć w Ofercie cenowej koszt wycinki (zagospodarowanie karczunku we własnym zakresie).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił w terminie min. 2 tygodni przed planowanym złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, wstępny projekt zagospodarowania terenu wraz z podaniem powierzchni terenu w podziale na: powierzchnię dróg i placów, powierzchnię budynku, wiaty, długości sieci itp., do akceptacji przez Zamawiającego.

Roboty zanikające (sieci) wymagają stałej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (szczególnie przed zasypaniem wykopów). Zasadnicze prace należy wykonać sprzętem mechanicznym o odpowiedniej wydajności. Wykop w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać bezwzględnie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Grunty o małej nośności, występujące w poziomie posadowienia instalacji i obiektów, podlegają, po konsultacji z geotechnikiem, wymianie. Wykonane roboty ziemne i obiekty budowlane oraz instalacje należy zabezpieczyć przez destrukcyjnym działaniem wody przez ujęcie i odprowadzenie wód powierzchniowych oraz wykonanie odpowiednich instalacji, odwodnień wgłębnych tymczasowych. Celem umocnienia ścian wykopów i ich zabezpieczenia przed dopływem wód gruntowych należy wykonywać ścianki szczelne lub ażurowe o charakterze tymczasowym.

Po zakończeniu robót zasadniczych, teren należy uporządkować i odtworzyć rozebrane uprzednio urządzenia i nawierzchnie drogowe oraz istniejące zagospodarowanie terenu.

Roboty opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego (WZ), wymagają odbiorów ze strony Zamawiającego. Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, wpisem do dziennika budowy, przedkładając Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia, dokumentację powykonawczą robót. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszymi WZ oraz wymaganiami dokumentów odniesienia.

Proces odbioru obejmować będzie w szczególności:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie kompletności oraz pomiarów i badań kontrolnych,
- sprawdzenie robót pomiarowych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
- sprawdzenie wykonania robót ziemnych i inżynierskich pod względem wymaganych parametrów technicznych.

2.3 Wymagania szczegółowe odnośnie architektury, konstrukcji i wykończenia

Ustalenia, zawarte poniżej, dotyczą wymagań w stosunku do rozwiązań architektoniczno - konstrukcyjnych, które determinują także rozwiązania wykończeniowe. Ustalenia dotyczą robót betonowych, stalowych, murowych w tym robót montażowych oraz robót wykończeniowych. W zakresie prac projektowych towarzyszących.

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty wykonawcze, uzupełniające projekt budowlany w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, w tym:

- projekt zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu na czas robót,
- projekt deskowań i rusztowań,
- projekt organizacji i technologii robót montażowych,
- projekty i receptury mieszanek betonowych,
- projekty warsztatowe elementów konstrukcji budowli,
- projekty posadowień obiektów technologicznych,
- inne projekty.

2.3.1. Budynek socjalno-biurowy

Lokalizację zaplecza socjalno-biurowego planuje się w kontenerze.

Kontener powinien posiadać zaplecze socjalne i spełniać aktualne wymogi przepisów. Do kontenera należy doprowadzić niezbędne przyłącza wody, energii elektrycznej oraz sanitarne.

Kontener socjalno – biurowy powinien spełniać następujące warunki:

Warunki ogólne:

- Kontener socjalno biurowy powinien spełniać warunki ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Powinien być przystosowany pracy całorocznej,
- Powinien umożliwiać obsługę operatora wagi w oddzielnym pomieszczeniu z okienkiem podawczym,
- Powinien zabezpieczać, w oddzielnych pomieszczeniach, część socjalną dla dwóch pracowników. Część socjalna powinna składać się z szatni przepustowej tj.: części szatni przeznaczona na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz części szatni przeznaczona na odzież własną pracowników. Obie części szatni powinny być przedzielone zespołem sanitarnym z natryskiem. Ponad to część socjalna powinna zawierać ubikację z miską ustępową i umywalkę
- Maksymalne zewnętrzne wymiary kontenera 2,5 m x 12,0 m
- Minimalne zewnętrzne wymiary kontenera 2,5 m x 6 m

- Wysokość wewnętrzna pomieszczeń 2,5 m

Warunki szczególne:

- Konstrukcja: szkielet ze stalowych profili, spawana konstrukcja podłogi stropodachu, dodatkowo stalowe słupy w narożach. Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych farbami podkładowymi i antykorozyjnymi.
- Podłoga: od dołu blach trapezowa, styropian grubości 100 mm, płyta OSB 25 mm, wykładzina PCV,
- Stropodach: warstwowy, pokryty od zewnątrz blachą ocynkowaną na płycie wiórowej, a od środka pokryty blachą ocynkowaną lakierowaną, paraizolacja z folii polietylenowej, ocieplenie wełna mineralna grubości min. 100 mm, odprowadzenie wody deszczowej w rurach PCV na zewnątrz,
- Ściany: wykonane warstwowo – na zewnątrz blacha ocynkowana lakierowana, w środku styropian grubości min. 100 mm, elewacja wewnętrzna blacha ocynkowana lakierowana.
- Okna: PCV, białe w ilościach i wymiarach minimalnych: 1165mm x 1135 mm (uchylno - rozwierane) – min. 3 sztuki, 565 mm x 535 mm (uchylne) – min. 2 sztuki,
- Drzwi zewnętrzne: metalowe, izolowane o wymiarach 900 cm x 2000 mm,
- Drzwi wewnętrzne: płycinowe, łazienkowe izolowane o wymiarach 900 cm x 2000 mm ,
- Instalacje wewnętrzne: instalacja grzewcza (grzejniki elektryczne 4 sztuki), oświetlenie (rozdzielnia elektryczna wewnętrznej instalacji oświetleniowej, oprawy oświetleniowe świetłówkowe 2x36 W – 4 sztuki, jedna żarowa), rozprowadzona instalacja wodna i kanalizacyjna, wentylacja (dwa wentylatory ścienne), instalacja alarmowa.
- Wykonawca przed dostawą przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekt kontenera socjalno- biurowego (rzut z góry), który przedstawiać będzie układ pomieszczeń z ich opisem i zasadnicze elementy wymaganego wyposażenia kontenera.
- Wykonawca dokona montażu kontenera na podłożu z kostki betonowej. Ewentualne elementy fundamentowe Wykonawca zamontuje na własny koszt, bezpodatkowego wynagrodzenia.
- Gwarancja: 36 miesięcy,

2.3.2. Plac składowy kontenerów

Jest to plac manewrowy dla pojazdów odbierających napełnione kontenery oraz dla postoju kontenerów. Plac o nawierzchni szczelnej , ograniczony krawężnikiem betonowym wyniesionym , z ukształtowanymi spadkami umożliwiającymi jego odwodnienie.

Poniżej przedstawiono przykładową konstrukcję nawierzchni placu manewrowego na podłożu G1 o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 120 MPa.

Warstwa	Materiał	Grubość warstwy w cm
Warstwa ścieralna	Kostka brukowa betonowa	8
Warstwa wiążąca	Podsypka cementowo-piaskowa	3-5
Podbudowa	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	25
Podłoże gruntowe grupy G1	Doprowadzenie do podłoża G1 wg recepty opracowanej przez Wykonawcę	Wg wyliczeń

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

Powyższe konstrukcje stanowią propozycję, dopuszcza się ich zmianę i indywidualne projektowanie grubości warstw nawierzchni pod warunkiem zachowania nośności.

Jako iż część terenu przeznaczonego na lokalizację placu jest utwardzona dopuszcza się wykorzystanie przez Wykonawcę istniejącej nawierzchni jako nawierzchnię docelową jeżeli Wykonawca zagwarantuje możliwość jej dalszej bezproblemowej eksploatacji i obejmie ją gwarancją. W tym celu zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie w terminie poprzedzającym składanie ofert celem zapoznania się ze stanem nawierzchni. Nowo projektowana część placu powinna posiadać szczelną utwardzoną nawierzchnię i dodatkowo być wydzielona od terenów czynnych biologicznie krawężnikiem.

Każdy kontener i pojemnik musi posiadać odpowiednie oznaczenie w postaci odpowiedniego tabliczki z nadrukiem. Wielkość nadruku dla kontenerów i pojemników ustawionych na zewnątrz musi zapewniać odczytanie treści z odległości minimum 5 m, ze wskazaniem frakcji i rodzajów zbieranych odpadów oraz pouczeniem, których odpadów nie należy wrzucać do danego pojemnika, np. pojemnik na szkło opakowaniowe (15 01 07 – Opakowania ze szkła, 20 01 02 – Szkło) winno zawierać tablicę z informacją o zakazie wyrzucania szkła płaskiego z budów i remontów, szyb samochodowych itd. Treść wszystkich tablic musi zostać ustalona z Zamawiającym.

Plac przeznaczony dla mieszkańców dostarczających odpady (mieszkańcy gminy) stanowić będzie plac postojowy i obszar wyładunku i załadunku odpadów innych niż niebezpieczne. Dowożone odpady, będą rozładowywane wrzucane do kontenerów ustawionych na powierzchni placu.

Mieszkańcy gminy, będą dostarczać i umieszczać odpady, według wydzielonego rodzaju frakcji do odpowiednich kontenerów i pojemników stanowiących wyposażenie Punktu. Odpady dostarczone na terenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszej przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycie, recyklingu i odzysku innymi metodami.

Przewiduje się postój kontenerów do magazynowania m. innymi odpadów:

- wielkogabarytowych
- odpadów zielonych
- surowców wtórnych (papier , tworzywa sztuczne, szkło)
- odpadów metalowych
- opon,
- szkła,

Kontenery zostaną zaopatrzone w tablice informacyjne odnośnie gromadzonego asortymentu.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych – jeżeli projektant uzna za konieczne należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zbiornika bądź studni chłonnej itp. Po ich wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze

2.3.3. Magazyn Odpadów Niebezpiecznych

Przewiduje się lokalizację magazynu odpadów niebezpiecznych w pomieszczeniu magazynowym zlokalizowanym w budynku stanowiącym zespół magazynów, aktualnie wykorzystywanym na potrzeby najemcy terenu.

Wykonawca musi zweryfikować stan techniczny obiektu celem określenia zakresu prac koniecznych do wykonania.

Minimalny zakres prac budowlanych związanych z modernizacją tego obiektu obejmuje:

- wymianę konstrukcji wsporczej dachu,
- renowację bądź wymianę pokrycia dachowego. Na pokrycie dachowe Wykonawca udzieli gwarancji.
- renowację wnętrza,
- wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych,
- wykonanie elewacji zewnętrznej obiektu,
- wymianę elementów stolarki w zakresie niezbędnym do przystosowania obiektu do określonej funkcji,

Magazyn odpadów niebezpiecznych przyjmuje odpady niebezpieczne pochodzenia komunalnego. W magazynie odpady są gromadzone do momentu uzyskania partii transportowej danego rodzaju odpadów, a następnie kierowane są do specjalistycznych odbiorców, którzy prowadzą dalsze ich zagospodarowanie lub unieszkodliwianie.

Magazyn będzie służył do zbierania odpadów takich jak np. :

- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
- termometrów rtęciowych
- świetlówek i żarówek energooszczędnych
- zużytego oleju silnikowego
- filtrów olejowych
- starych farb i rozpuszczalników
- baterii i akumulatorów
- środków i odczynników chemicznych
- przeterminowanych leków i in.

Magazyn należy wyposażać w niezbędne regały i opakowania służące do przechowywania zbieranych odpadów. Magazyn należy wyposażać również w zestaw sorbentów oraz niezbędne środki ochrony osobistej dla pracownika obsługującego magazyn.

Do przechowywania odpadów niebezpiecznych powinno się stosować odpowiednie urządzenia magazynowe:

dla odpadów w postaci stałej – regały z pojemnikami przystosowanymi do przechowywania określonego rodzaju odpadów,

dla odpadów w postaci ciekłej – szczelne pojemniki ustawione na wannach przechwytujących,

Wszelkie pojemniki i wyposażenie magazynu muszą być wykonane z materiałów odpornych na działanie składników odpadów do przechowywania których będą przeznaczone.

Pojemniki te powinny posiadać szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem odpadu w trakcie transportu i czynności załadunkowych oraz rozładunkowych.

Dodatkowo należy przewidzieć możliwość magazynowania odpadów ZSEiE. W tym celu należy wyposażyć magazyn w stosowne regały oraz przejezdną drabinę magazynową umożliwiającą bezpieczną i bezproblemową obsługę powierzchni magazynowej.

Magazyn należy wyposażyć w wagę elektroniczną o wielkości platformy co najmniej 60x50 cm z szalą wykonaną z wysokiej jakości stali odpornej na korozję. Waga powinna mieć możliwość prac przy maksymalnym obciążeniu 150 kg, minimalnym obciążeniu 1kg oraz dokładność pomiaru 50g. Waga powinna posiadać funkcję tary oraz funkcję samodzielnego wyłączania się w czasie kiedy nie jest używana.

2.3.4. Ogrodzenie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję leży na obszarze ogrodzonym. Przewiduje się konieczność wygradzenia terenu samego PSZOKa od pozostałego terenu zajętego przez zabudowania nie wchodzące w skład przyszłego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Decyzję o ewentualnym wygradzeniu terenu nienależącego do PSZOKa należy podjąć na etapie opracowania dokumentacji projektowej w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku gdyby stan techniczny istniejącego ogrodzenia nie zapewniał należytego zabezpieczenia terenu PSZOK przed dostępem osób nieupoważnionych należy dokonać jego napraw bądź wymiany. Wjazd należy wyposażyć w przesuwную bramę z napędem elektrycznym.

2.3.5. Oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie z zastosowaniem np. opraw sodowych montowanych na słupach i budynkach. Przy projektowaniu oświetlenia należy zwrócić uwagę na zastosowanie energooszczędnych i trwałych źródeł światła.

2.3.4. Tereny zielone

Na terenie nie zajęтым pod infrastrukturę stacji przewiduje się wykonanie zieleni izolacyjnej od strony istniejącego ogrodzenia pomiędzy terenem PSZOK, a drogą gminną oraz stacją paliw.

2.4 Wymagania szczegółowe odnośnie sieci i instalacji wewnętrznych

Ustalenia zawarte w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego dotyczą wykonania i odbioru robót polegających na przebudowie i/lub przyłączeniu, w odniesieniu do:

- sieci wodociągowej i p.poż.
- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci teletechnicznych,
- sieci elektrycznej,

oraz dotyczą wykonania i odbioru:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

- instalacji wodociągowej,
- instalacji p.poż.,
- instalacji kanalizacyjnych,
- instalacji centralnego ogrzewania oraz wody ciepłej,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji telekomunikacyjnej,
- instalacji wentylacji.

Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie wymagane przyłącza dla planowanej inwestycji zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi dostawców mediów. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie, dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania zakresu umowy. Wszelkie prace dot. sieci i przyłączy, nie będą podlegać dodatkowej wycenie. Na etapie opracowywania projektu budowlanego na bazie przyjętej technologii, kubatur i rozwiązań technicznych, Wykonawca wystąpi o:

oświadczenia zapewnienia dostawy mediów/odbioru ścieków,

uzgodnienie w zakresie ochrony zieleni,

określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,

- inne, niezbędne warunki techniczne, wymagane odpowiednimi przepisami.

2.5 Wymagania szczegółowe- opis technologii

Przedsięwzięcie polegające na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych będzie stanowić uzupełnienie systemu selektywnej zbiórki odpadów w zakresie, którego nie obejmuje „tradycyjna” zbiórka .PSZOK ma za zadanie wypełnić lukę w istniejącym systemie zbiórki odpadów komunalnych. Włączony zostanie dodatkowy element, który umożliwi m.in. zbiórkę wielkogabarytowych, ZSEE, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów budowlano- remontowych. Odpady te stanowią największy problem dla mieszkańców, ze względu na swoje rozmiary i/lub właściwości.

Przewidziane wyposażenie punktu selektywnej zbiórki odpadów oraz rozplanowany czas pracy PSZOK zapewni jego funkcjonowanie w najbardziej optymalny sposób. Odpowiednio zaprojektowany magazyn oraz dobrane kontenery i pojemniki, zagwarantują zbiórkę praktycznie wszystkich rodzajów odpadów powstających w gospodarstwach domowych, które nie powinny znaleźć się w strumieniu zmieszanych odpadów komunalnych, a jednocześnie ich odbiór nie jest przewidziany w funkcjonującym obecnie systemie selektywnej zbiórki odpadów na danym terenie.

Do PSZOK każdy mieszkaniec gminy lub przedsiębiorca będzie mógł oddać niżej wymienione odpady:

Tabela 1. Rodzaje odpadów przyjmowanych do PSZOK

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Frakcja odpadów
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Opakowania z papieru i tektury
2	20 01 01	Papier i tektura	
3	15 01 07	Opakowania ze szkła	Opakowania ze szkła
4	20 01 02	Szkło	
5	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Opakowania z tworzyw sztucznych
6	20 01 39	Tworzywa sztuczne	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

7	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Opakowania wielomateriałowe
8	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	Zmieszane odpady opakowaniowe
9	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	Opakowania z tekstyliów, odzież i tekstylia
10	20 01 10	Odzież	
11	20 01 11	Tekstylia	
12	15 01 03	Opakowania z drewna	Opakowania z drewna i drewno
13	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37	
14	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpady budowlane i rozbiórkowe
15	17 01 02	Gruz ceglany	
16	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	
17	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	
18	17 02 02	Szkło	
19	17 02 03	Tworzywa sztuczne	
20	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	
21	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	
22	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	
23	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	
24	20 03 99	Tworzywa sztuczne	
25	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	Odpady wielkogabarytowe
26	16 01 03	Zużyte opony	Zużyte opony
27	20 01 13*	Rozpuszczalniki	Rozpuszczalniki
28	20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	Detergenty
29	20 01 30	Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29	
30	20 01 26*	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	Oleje i tłuszcze
31	20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	Oleje jadalne
32	20 01 27*	Farby, tusze, fary drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice
33	20 01 28	Farby, tusze, fary drukarskie, kleje, lepiszcze inne niż w 20 01 27	
34	20 01 19	Środki ochrony roślin	Środki ochrony roślin
35	20 01 80	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19	
36	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości po substancjach niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
37	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	
38	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	Zużyte baterie i akumulatory
39	16 06 03*	Baterie zawierające rtęć	
40	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	
41	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	
42	16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	
43	16 06 05	Inne baterie i akumulatory	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Brzostówka, gmina Serniki

44	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	
45	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki danych	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji
46	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	Termometry rtęciowe, lampy fluorescencyjne
47	20 01 32*	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	Przeterminowane leki
48	20 01 31*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	
49	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny
50	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	
51	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21	
52	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Odpady ulegające biodegradacji
53	20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	Inne niewymienione odpady frakcje zbierane w sposób selektywny (popioły i żużle)

Przekazujący dostarcza odpady do punktu we własnym zakresie, na swój koszt w godzinach pracy obiektu (od poniedziałku do soboty). Odpady będą przyjmowane od mieszkańców bezpłatnie w ilościach wskazujących na wytwarzania ich wyłącznie w gospodarstwach domowych. Odpady od przedsiębiorców przyjmowane będą za opłatą zgodnie z obowiązującym cennikiem ustalonym dla PSZOK. Przyjmowane odpady będą czasowo gromadzone selektywnie w wyznaczonych kontenerach, pojemnikach lub na regałach, zgodnie ze szczegółową instrukcją opracowaną dla punktu. Wszystkie pojemniki i wyznaczone miejsca będą opisane w sposób umożliwiający identyfikację czasowo gromadzonych odpadów. Pojemniki przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych muszą posiadać odpowiednie atesty.

Przyjęcie odpadu następuje poprzez:

- identyfikację odpadu przez przyjmującego,
- skontrolowanie czy dostarczony odpad znajduje się na liście odpadów dopuszczonych do zbierania,
- zważenie przyjmowanego odpadu,
- wydanie karty przekazania odpadu jeśli obowiązuje,
- wprowadzenie przyjętego odpadu do ewidencji,
- umieszczenie odpadu w miejscu do tego wyznaczonym, zgodnie z obowiązującą instrukcją, w sposób zgodny z zasadami BHP.

Okresowo, zgromadzone odpady przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Określana będzie masa przekazywanych odpadów. Częstotliwość wywozu uzależniona będzie od ilości zebranych odpadów. Zakłada się, że średnio dwa razy na dwa tygodnie odbywał się będzie odbiór zebranych odpadów przez uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Przewiduje się zatrudnienie 1 osoby do obsługi PSZOK. Przewidywana praca w systemie jednozmianowym z częstotliwością 1 dzień/tydzień.

2.6 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia Robot. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji.
3. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
5. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
6. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt p.poż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie Placu Budowy, biur, magazynów oraz na maszynach i pojazdach.
7. Składowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami.
8. Wymaga się, aby Wykonawca wykonywał Roboty zgodnie z Zamówieniem oraz poleceniami Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.
9. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.
10. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami PFU, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, spełniającymi wymagania, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu ma natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.
12. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
13. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesadza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.
14. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania,

uruchomienia i przekazania instalacji i urządzeń do rozruchu i przeprowadzenia prób odbiorowych.

3. Część informacyjna

Lp.	Załącznik
1	Rysunek: Plan Zagospodarowania Terenu
2	Wykaz podmiotów i działek ewidencyjnych; Mapa ewidencyjna;
3	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
4	Inwentaryzacja architektoniczna
5	Lokalizacja planowanej inwestycji względem obszarów chronionych; Lokalizacja planowanej inwestycji w obrębie JCWP; Lokalizacja planowanej inwestycji w obrębie JCWPd; Lokalizacja planowanej inwestycji w obrębie GZWP.
6	Przykładowy regulamin PSZOK